

會議紀錄

會議名稱：100 年教職員宿舍借住管理委員會第一次會議

日期：100 年 1 月 11 日(星期二)中午 12:00 時

地點：行政大樓二樓第二會議室

主持人：金主任委員仲達

出席(列)席：略(詳見簽到單)

記錄：保管組楊美娟

壹、推選本屆宿舍借住管理委員會主任委員及副主任委員。(總務長主持)

結果：全體無異議鼓掌通過金委員仲達當選為本屆宿委會主任委員，王委員俊秀當選為副主任委員。

貳、作業報告：(以下由金主任委員仲達主持)

一、100 年度半數本校「教職員宿舍借住管理委員會」各院區代表及候補代表已於 99 年 12 月 16 日下午 4 時半，假行政大樓一樓第三會議室，由校務監督暨經費稽核委員會王炳豐教授監督，公開計票產生。(保管組)

結論：無異議。

二、99 年度教職員宿舍管理費收支狀況(收支明細可至保管組網頁下查詢 <http://property.web.nthu.edu.tw/files/11-1024-2727.php>)。(保管組)

結論：無異議。

三、99 年 10 月實地訪查居住本校教職員宿舍狀況作業結果。(保管組)

結論：無異議。

四、「西院 45-50 號周邊人行道改善工程」已完成景觀審議程序，其規劃設計內容說明案。(營繕組)

結論：無異議。

參、討論議題：

一、「100 年度教職員宿舍土木修繕工程(依性質分為一般土木修繕、防水壁癌、5 年 1 次油漆等標案)」將視採購金額及工程屬性調整招標方式以預約式單價維護工程契約辦理公開招標或公開取得企劃書招標之討論案。(營繕組提)

決議：(無異議通過)，並請營繕組於合約訂定時注意下列事項：

1. 得標廠商應儘速辦理住戶請修工程。

2. 限制得標廠商不得轉包(同業合作分包則不在此限)。

3. 訂定完善監督機制，以維護施工品質。

二、有關「5 年 1 次油漆工程」每坪(建坪)補助費用，建議由目前 300 元/建坪調整為 750 元/建坪(油漆每戶最高補助金額則按本校教職員宿舍收費標準所列「建坪面積」×每坪(建坪)補助費用)，以符合市場行情及辦理招標作業。(營繕組提)

決議：將配合建物之特性或是否會脫漆，考量使用生態或環保標章之油漆，此部份將納入企劃書規格選項之一進行評審。(無異議通過)

肆、臨時動議：

- 一、 宿舍新住戶遷入時，請保管組知會該轄區宿舍管理委員。(陳榮順委員提)

決議：(無異議通過)。

- 二、 提請討論公寓內樓梯間住戶置放鞋櫃等雜物，恐違反公共安全。(王俊秀委員提)

決議：重申依消防法規及相關規定辦理，請保管組檢附相關法規及案例公告於各棟公寓公佈欄，以週知各住戶配合辦理。(無異議通過)

伍、散會(下午一時)

總務處保管組 敬啟 100/1/12