

# 會議紀錄

會議名稱：101 年教職員宿舍借住管理委員會第三次會議

日期：101 年 11 月 13 日(星期二)中午 12：00 時

地點：行政大樓二樓第二會議室

主持人：張主任委員寶塔

出席(列)席：略(詳見簽到單)

記錄：保管組楊美娟

## 壹、保管組作業報告：

- 一、101 年度 1-10 月教職員宿舍管理費收支狀況(收支明細可至保管組網頁下查詢)。

決議：無異議通過。

## 貳、討論議題：

- 一、提會討論因蘇拉颱風來襲，造成東院部分圍牆倒塌及宿舍淹水，致住戶財物損失不貲，住戶申請核免宿舍維修費一年案。(東院 23、24 號住戶提)

決議：(無異議通過)

依國立清華大學教職員宿舍維修費收支管理要點第五點略以，「其他經教職員宿舍借住管理委員會審核同意者」為宿舍維修費支用項目之一。本案因東院部分圍牆倒塌，致住戶宿舍淹水，個案同意本次住戶實際財物損失金額，經保管組審核確定後，每戶以不超過其一年之宿舍維修費額度作為補償。(備註：本戶每月宿舍維修費 2,250 元×12 個月=27,000 元)

- 二、為符合使用者付費原則，擬自 102 年 1 月起本校單房間職務宿舍水費、瓦斯費應由宿舍借用人自行負擔案，以臻合理使用本校宿舍資源，提請委員會討論。(保管組提)

說明：依 101 年 6 月 12 日本委員會第二次會議決議續提委員會討論。

決議：(無異議通過)

基於節能減碳考量，以及遵循行政院「宿舍管理手冊」規定，宿舍之水電費、瓦斯費等費用，除法令另有規定外，應由借用人自行負擔；又由於每戶增設個別水錶經費不經濟。因此，同意本校單房間職務宿舍水費、瓦斯費自 102 年 1 月起由宿舍借用人自行負擔，屆時請事務組定期按總錶抄收計算金額後，向宿舍借用人平均分攤計收。

- 三、明(102)年度教職員宿舍區道路地面清潔及草皮與樹籬修剪維護工作公開招標乙案，提請委員會討論。(事務組提)

決議：(無異議通過)

1. 由於目前承包商執行不力，住戶多次反應皆未見改善，請事務組即日起請廠商檢附簽到表、日報表(多少人力執行、每人負責區域、工作項目、已完成工作內容…)等文件供核，承辦人須定期抽查，如發現未依約執行之情事，應予罰款。並請事務組提出建立整體監督制度方案，下次提本會討論，以落

實合約執行情形，保障本校權益。

2. 為維護宿舍區居住安寧，承包宿舍清潔廠商作業時間，請事務組約束廠商於住戶上班時間(上午八時以後)進行。
3. 請事務組主動了解鄰近交大、園區、工研院等大型公家機構，具有良好信譽、評價高之環境清潔廠商運作情形，並邀請多家廠商估價。
4. 為達服務品質滿意為目標，本案預算金額授權總務長及本委員會主任委員共同討論後決定。

四、明(102)年度教職員宿舍區室內各樓層公共區域清掃維護工作公開招標乙案，提請委員會討論。(事務組提)

決議：比照前開第三項議案之決議辦理。(無異議通過)

### 參、臨時動議：

- 一、清大東院基金餘額尚有六千餘元，提請委員會討論處理方式。(金仲達委員提)

決議：本會議結束後，由東院院長金仲達老師與總務長討論。(無異議通過)  
(備註：會後東院院長金仲達老師經總務長同意，將本基金餘額 6,077 元，納入本校宿舍維修費代管，日後動支則經本委員會審核同意決定之。)

- 二、近來發現宿舍區常有蛇類出沒，由於如突被毒蛇咬傷，緊急迅速就醫時，須指出毒蛇種類，始可施打正確抗蛇毒血清，故建議宿舍區請張貼相關海報，以供住戶辨識毒蛇種類。(曾晴賢委員提)

決議：請曾老師幫忙提供毒蛇資料，俾利保管組轉知各住戶注意。(無異議通過)

### 肆、散會(下午一時二十三分)

總務處保管組 敬啟 101/11/16