

# 會議紀錄

會議名稱：105 年教職員宿舍借住管理委員會第一次會議

日期：105 年 3 月 9 日(星期三)中午 12：00 時

地點：行政大樓二樓第二會議室

主持人：雷衛台主任委員

出席(列)席：略(詳見簽到單)

記錄：保管組陳秀斯

## 壹、推選本屆宿舍借住管理委員會主任委員及副主任委員。(總務長主持)

決議：經各委員推選由雷衛台教授當選主任委員、鄧希平教授當選為副主任委員(全體無異議通過)。

## 貳、作業報告：(以下由新任主任委員主持)

一、105 年度改選本校「教職員宿舍借住管理委員會」半數各院區代表及候補代表已於 104 年 12 月 8 日上午 9 時，假行政大樓二樓第二會議室，由副總務長主持舉行，宿舍借住管理委員會洪勝富主任委員監督(校務監督暨經費稽核委員會授權)下，公開計票產生，名單詳如附件一。(保管組)

**結論：無異議通過。**

二、104 年度教職員宿舍維修費收支狀況及 105 年度概算，詳如附件二。(保管組)

**結論：無異議通過**

(一)「待配屋整修費」前經 102 年 4 月 12 日專簽核定由校方補助，並得視學校經費有排擠效應時，再予以調整在案，本(105)年校方基於財務狀況考量未補助本項預算，同意依據去年待配屋整修額度，於 105 年度「待配屋整修費」概算項下編列 300 萬元。

(二)待配宿舍並無住戶居住，其整修除宿舍內部整修亦包含違建拆除，致每戶整修費用龐大，因此待配宿舍整修費建議由校方經費支應，但衡酌校方財務狀況，同意暫由宿舍維修費支應待配屋整修，但若宿舍維修費盈餘低於安全額度 1200 萬元時，應由校方補助支應，以維宿舍維修費收支穩定及修繕品質，請保管組依本決議簽請校方同意。

三、104 年 10 月本校教職員宿舍居住事實查考及增建(違建)定期查報工作，詳如附件三。(保管組)

**結論：請保管組針對目前 1 年用水量低於 20 度，實地查訪三次均無人在家，且無提出居住狀況說明之二戶住戶，再以書面及電話通知請該住戶提出居住狀況說明，如續無回覆，請依規定簽請終止借用，並責令搬遷。**

## 參、臨時動議：

一、建請保管組將宿舍維修申請程序及相關管理規則公開讓住戶知照。(楊家銘委

員提報)

結論：宿舍修繕申請流程及宿舍管理相關規定已建置於保管組網頁 (<http://property.web.nthu.edu.tw/files/11-1024-585.php>)，請各位住戶參閱，如有任何問題請洽保管組承辦同仁詢問。

二、宿舍營繕工程完竣後，環境善後整理常有拖延現象，應嚴加控管。(鄭建鴻委員提報)

結論：請營繕組嚴加管控施工廠商，完工現場應盡速恢復原狀，並請紀錄施工前、後照片對照，以維環境安全及整潔。

肆、散會(下午 1 時 30 分正)

總務處保管組 敬啟 105/3/9