

# 會議記錄

日期：八十九年三月二日(星期四)

時間：中午十二時正

地點：行政大樓第二會議室

議題：教職員宿舍管理委員會 88 學年度第一次會議

主席：葉主任委員銘泉

出席者：略(如簽到單)

記錄：保管組楊美娟 分機：1350

## 壹、主席報告：

### 一、宿舍管理費收支狀況：(如附件一)

1. 八十八年三月由校長核撥宿舍管理費 300 萬元，供八十八學年下半年(即 88.1.1-88.6.31)使用，惟至八十九年二月底仍結餘 670,566 元。
2. 八十八年七月一日至八十九年二月底宿舍管理費收入總額為 4,951,800 元。
3. 綜上，宿舍管理費收入八十九會計年度截至目前(88.7.1-89.2.29)為止，收入總額為 5,622,366 元(= 670,566 元+4,951,800 元)

### 二、由保管組將宿舍管理費收支情形上網。

## 貳、討論議題：

### 一、宿舍各戶牆壁及梯間粉刷。(葉主任委員 提)

1. 主席報告：依營繕組初步以一戶 35 坪估計，每戶油漆費約一萬三千元(包含粉刷及木頭粉刷)，全校眷舍(不含北院及單身宿舍)共 306 戶，所需經費共計約四百萬元。另按上述報告其宿舍管理費收支情形，足可執行。
2. 決議：
  - (1)原則以五年粉刷乙次，惟因眷舍經年未再粉刷油漆，擬近期於三年內分批發包。
  - (2)請營繕組提供各宿舍上次油漆日期，據以安排各宿舍施工優先順序。

### 二、近日營繕組、事務組處理馬桶不通、抽水肥業務承辦員一再提及有些個案非屬設備問題，而是使用問題，請各委員幫忙轉告各宿舍住戶注意廁所馬桶之使用，以延長化糞池之使用壽命。(營繕組 徐朝宗組長提)

1. 徐組長報告：馬桶不通及化糞池易滿係因各住戶使用問題，各住戶將不易腐化物品丟入，以及使用強酸鹼清潔劑清理馬桶，間接將化糞池中腐化細菌殺死，無法發揮分解效能所使然。
2. 決議：請營繕組詳細列出其原因，通知各住戶配合，並列出其他非強酸鹼之清潔劑，以供各住戶購買時參考。

### 參、 臨時動議：

- 一、 呼籲各住戶應了解該棟宿舍內給水總開關位置，若僅該棟宿舍停水時可自行打開總開關即可，以節省時效。(營繕組 徐朝宗組長提)

決議：由營繕組提供各棟宿舍給水總開關位置圖予各樓樓長，日後有相同情形時，以便自行處理。

- 二、 宿舍內設備倘有小損壞，若非修繕辦法所定之項目，由住戶自行請外面水電行來修時，因金額微小通常遭拒，故應由學校提供更多的服務給住戶。(數學系 胡殿中教授提)

決議：

(1)由保管組、營繕組提供學校負責修繕同仁資料，以及與本校常往來、關係較好廠商之名單，通知各住戶參考。(如附件二)

(2)若修繕辦法所定內容、範圍太少，住戶有其他需要及意見，可於下次開會前提案討論之。

- 三、 葉主任委員請辭。(葉主任委員提)

決議：未通過。

- 四、 為配合事務管理規則及 ISO 之規定，擬將宿舍相關辦法中「眷舍」名詞統一更正為「職務宿舍」，並送相關會議審議。(保管組 章珮珍組長提)

決議：無異議。

### 肆、 散會(下午一時二十分)