

# 會議記錄

會議名稱：九十年教職員宿舍管理委員會第三次會議

日期：九十年十一月二日(星期五)中午十二時正

地點：行政大樓二樓第二會議室

主持人：周主任委員更生

出席者：略(如簽到單)

記錄：保管組楊美娟 分機：1350

## 壹、保管組作業報告：

### 一、教職員宿舍管理費收支狀況。

結果：截至十月廿二日為止，本年度教職員宿舍管理費收入為 15,014,977 元(含上期結轉 11,281,677 元)扣除宿舍修繕等支出 4,029,281 元，餘額為 10,985,696 元。支出明細將公布於保管組網站俾供查詢。

### 二、宣導九十年六月廿日九十局住福字第三一一五九九號行政院人事行政局函釋有關借用職務宿舍之規定。

決議：

1. 請保管組調查職務宿舍現住人員居住狀況，逾期未覆者先通知各區宿舍管理委員代為了解該住戶情形後，若有發現違規居住之情形，依本校相關辦法及程序辦理。
2. 請各委員向所轄區域住戶宣導本函令，若發現本校教職員住戶有違規使用宿舍之情事，請提供相關資料，並 email 或書面告知總務長，總務長除將保密消息來源外並盡力查明辦理，以確保等待宿舍同仁權益。

## 貳、討論議題：

### 一、東院 90 號 4 樓屋頂漏水整修工程，因營繕組招商估價後超過十萬元，依規定提會討論通過始施工。(保管組 提)

決議：東院九十號四樓頂樓已逾十年未更換防水層，依營繕組專業意見，考量中、長期效益，准予修繕。(全數通過)

### 二、東西院宿舍區樹木修剪工程，預計事務組招商估價將超過十萬元，擬先依規定提會討論通過始施工。(保管組 提)

決議：若估算金額低於廿萬元以下，准於先予辦理，若估算金額超出時，則提會討論辦理。(全數通過)

### 三、退休人員借用學校宿舍，建議免收費用。(九十學年度退休人員聯誼座談會建議事項)

決議：

- (1)因本校教職員宿舍管理費之收取是秉持依使用者付費原則，而且專款專用。

(2)隨著時間愈久宿舍愈老舊，房屋的維修費用將益趨增加。

(3)估算符合本校規定退休後得以續住之住戶人數眾多，為維護本校職務宿舍居住品質及住戶權利義務之公平性，若退休人員停止收費，教職員宿舍管理費恐將無法負荷維修及公共所需之正常開支，故該提議未便同意。

四、 檢討教職員宿舍修繕申請、核銷案處理程序。(主任委員 提)

決議：是否增列例行性專案授權主委同意即可或修繕是否要有部份自負額，提下次會議研商。

參、臨時動議：

一、宿舍區透天以外之公寓大樓頂樓雨季前可否雇工清理屋頂廢土等，以免堵塞排水，造成災害？

決議：全數同意，經費由宿舍管理費支應。

肆、散會(下午一時四十分)

總務處 保管組 啟  
九十年十一月五日