

會議紀錄

會議名稱：九十四年教職員宿舍借住管理委員會第四次會議

日期：94年10月17日(星期一)中午十二時正

地點：行政大樓二樓第二會議室

主持人：林主任委員士傑

出席者：略(如簽到單)

記錄：保管組葉志堅

分機:1349

壹、保管組作業報告：

一、教職員宿舍管理費收支狀況(詳如附件一)。

主席裁示：1.下次會議提報95年預算。

2.於各棟大樓張貼宿舍管理收支明細表，讓各住戶知悉。

貳、討論議題：

一、東西院宿舍區清潔工作外包金額之提高、服務項目之訂定，採用何種招標方式。

(事務組提報)

決議：1.同意東西院宿舍區清潔工作採用外包並以評選方式辦理招標，95年經費預估為86萬元。

2.在颱風等特殊情況發生後2天內，請廠商立即清除倒塌樹枝、垃圾，除固定清潔費用外，可額外支付加班清理費(增列準備金50,000元)。

3.請將與廠商訂定合約的工作內容、項目，提供委員參考。

二、本校東、西院宿舍區消防缺失改善案。(事務組提報)

決議：無異議通過以預估經費新台幣27萬4千元，改善西院17-20、45-50、51-58、63-66號等四棟眷舍消防設備缺失。

三、請檢討本校每年度油漆專案粉刷面積之估算(東院宿舍區住戶原木質門改成鋁門、水泥牆改為磁磚，油漆面積縮減)、發包內容及臨時不漆之戶數，應讓住戶瞭解各戶總花費及計價標準等問題。(營繕組提報)

決議：1.五年一度宿舍油漆粉刷工作，將改以個案處理，超過5年之宿舍未油漆粉刷，可隨時提出申請。

2.依去年得標金額為參考值，訂出每坪補助金額，於下次會議報告。

四、本校東院苗圃改建為簡易停車場案。(營繕組提報)

決議：1.為了安全、衛生、停車等問題同意東院苗圃改建為簡易停車場，惟仍需依程序提景觀委員會通過。

2.停車場規劃30~40個停車位，並儘可能保持該處之樹種及原貌。

3.簡易停車場預算上限暫定為250萬元，其中約120萬由總務處控存之東院占用戶法院判決不當得利收入支應，餘由宿舍管理費補足。

4.本案完成規劃後，仍需送本委員會同意後始得施工。

五、本校西院 63~66 號無障礙設施改善工程案。（營繕組提報）

決議：同意在合乎法規之下，以最便宜簡單的方式來施工。

六、本校教職員單身宿舍酌收管理費乙案，提案修改相關規定，並納入宿舍借住管理委員會收費及服務對象。（保管組提報）

決議：1. 先由宿舍管理費挪出部份經費，針對單身教職員宿舍居住條件做一些改善，以提升居住品質。

2. 男女單身宿舍有新人進住，應通知代表委員知悉。

3. 通過收取單身教職員宿舍管理費 500 元、800 元/戶（詳如附表）。

4. 本提案未更動本校教職員宿舍管理費收費辦法，故僅於校務會議提會報告。

七、新聘行政助理業務職掌、工作項目之劃分與釐定。（保管組提報）

決議：1. 本校教職員宿舍區修繕工作之申請、審查、追蹤、核銷及管理費之控管等工作。

2. 宿舍公共區小額修繕（如：燈、紗窗等）等工作。

參、臨時動議：

肆、散會

附表 本校教職員單身宿舍管理費收費表

分類 種類	建築年份	建坪面積 (坪)	戶數	收費標準 (元)	備考
莊敬樓	73/3/5	單房：7.5~8.9	25	500	套房
		雙房： 11.80~15.10	31	800	套房
自強樓	69/7/4	雙房：12.6	14	800	套房
男單	70/5/18	A 棟：3	16	500	雅房
		B 棟：4.5 (放置二張床)	24	500	雅房
女單	68/1/26	2.8	20	500	雅房

94/10/25

