

會議紀錄

會議名稱：99 年教職員宿舍借住管理委員會第二次會議

日期：99 年 4 月 13 日(星期二)中午 12：00 時

地點：行政大樓二樓第二會議室

主持人：陳主任委員信文

出席(列)席：略(詳見簽到單)

記錄：保管組楊美娟

壹、作業報告：

- 一、女職員單身宿舍正式代表、西院 17-20 號當選正式代表暨候補代表第 1 名請辭，故依序由候補代表李玉嬋小姐、陳榮順老師遞補就任。(保管組)
結論：無異議。
- 二、99 年 1-3 月教職員宿舍管理費收支狀況(收支明細可至保管組網頁下查詢 <http://my.nthu.edu.tw/~preserve/custody/dorm-index/dormitory-1-1.htm>)。(保管組)
結論：無異議。
- 三、第二批 98-99 年度四棟「眷舍結構補強工程」(西院 17~20、西院 52.54、56.58、莊敬樓)執行現況說明。(營繕組)
說明：
 1. 西院 17~20 號：由於本建物設計問題，現技師仍尚於評估方案中，期朝住戶不搬遷的原則下進行；若評估後住戶須搬遷，將於工程進行前六個月通知各住戶。
 2. 西院 52.54.56.58 號：將於地下室處進行結構補強，住戶不須搬遷。
 3. 莊敬樓：將於建物外牆處進行結構補強，住戶不須搬遷，惟周圍的樹須配合修剪、建物外觀稍有變更，所以尚須送本校校園景觀環境審議委員會審議。
結論：無異議。
- 四、第三批五棟「眷舍結構補強工程」(西院 59~62、45~50、29~32、25~28、自強樓)執行現況說明。(營繕組)
說明：採現況牆面裂縫部分加以修補或部分外部柱位採擴大斷面補強等等方式進行，住戶不須搬遷。
結論：無異議。
- 五、「東院及金城宿舍耐震能力及補強方案」執行現況說明。(營繕組)
說明：將開始進行評估。
結論：無異議。

貳、討論議題：

- 一、提案討論加強東院宿舍側門門禁管制。(保管組及駐警隊提)
說明：目前新東院側門進出口門禁管制為 23:00~6:00，為提高東院眷舍區居住安全，減少竊案發生，建議新東院側門進出口門禁管制為 24 小時。

決議：(無異議通過)

1. 取消新東院側門門禁卡使用，將新東院側門進出口更換為電子密碼鎖(進、出口二邊皆設)，其門禁管制為 24 小時。另外，若住戶未隨手關門時，側門加裝門弓器可自動關合，並發生警報聲提醒；密碼鎖加做雨遮以避免雨淋，且密碼不要按月變更以免住戶混淆；監視器配合密碼鎖處攝影以清楚拍到臉孔；施作前在門禁處公告，住戶如有其它意見請與委員反應。
2. 電子密碼鎖安裝後即廢止「國立清華大學東院側門門禁卡管制要點」，如已購買東院側門門禁卡住戶，請持門禁卡至本組辦理發還保證金 400 元(惟倘門禁卡遺失，依原規定恕不予發還保證金)。

二、提案討論調漲宿管費方案。(保管組 提)

決議：

1. 為朝宿舍收費公平合理，收費標準以「建坪面積(以坪計算)、建築年份(以區間折減)」二者綜合考量計算之。(贊成 11 票、反對 0 票)
2. 細部原則：(無異議通過)
 - (1)建坪面積(以坪計算)：為使用面積(包含公共及個人使用)，即以本校權狀登記資料，扣除明顯非使用之面積(例如：全部宿舍地下層、避難室及自強樓一樓交誼廳閒置未使用之面積)。另西院 59-62 號、63-66 號二棟地下室供停車使用，將酌於加回一定金額。
 - (2)建築年份(以區間折減)：以本校目前最新宿舍至最舊宿舍間，原則以 1 至 0.6 區間折減，而中間折減標準請保管組擬訂。
 - (3)為使宿管費達到收支平衡，宿管費總額一次漲足至 1.6 倍，惟避免各棟別調幅差距過大，按新收費標準計算後，如較現收費金額低者不調降，而較現收費金額高者，以不超出現收費金額的 2 倍為限。

參、臨時動議：(無)

肆、散會(下午一時五十五分)