

# 會議紀錄

會議名稱：99 年教職員宿舍借住管理委員會第四次會議

日期：99 年 10 月 27 日(星期三)中午 12：00 時

地點：行政大樓二樓第二會議室

主持人：陳主任委員信文

出席(列)席：略(詳見簽到單)

記錄：保管組楊美娟

## 壹、作業報告：

### 一、99 年度 1-10 月教職員宿舍管理費收支狀況。(保管組)

決議：無異議通過。

附帶決議：在目前學校經費充裕情況下，由於耐震補強工程涉及結構安全責任，且全校館舍前開經費皆由學校支應，因此宿舍區耐震補強工程費用建議由學校負擔，故重新檢討 97 年 10 月 22 日 97 年教職員宿舍借住管理委員會第三次會議討論議題二之決議，針對宿管費尚未提撥之第二、三批耐震補強工程經費之配合款五百萬元，請保管組依本次會議決議簽請校方補助。(贊成 8 票/反對 0 票)。

### 二、「東院宿舍及金城宿舍耐震補強設計方案」期初報告及「98 年度自強樓、西院 25-28、29-32、45-50、59-62 號五棟眷舍建築物耐震補強方案」說明。(營繕組)

說明：

#### 1. 「東院宿舍及金城宿舍耐震補強設計方案」：

- (1)由於本校東院宿舍原始建平面圖及結構相關圖說闕如，東院建築物耐震能力詳評工作，須經由現場量測之數據所得結果，方可據以進行。
- (2)目前正進行現場量測作業，其中混凝土鑽心作業依規定每層樓取樣三處，大小約為直徑 5.5CM 深 11CM 以內，取樣位置以樓梯、後陽台、外牆等不影響住戶居住機能之位置為主，另於樑、柱掃瞄探測鋼筋位置。以上作業將配合住戶時間及意見，並公告後進行。

#### 2. 「98 年度自強樓、西院 25-28、29-32、45-50、59-62 號五棟眷舍建築物耐震補強方案」，目前細部設計已完成，正進行工程發包作業。

決議：無異議通過。

## 貳、討論議題：

### 一、提案討論調漲宿管費方案。(保管組與數學系王信華教授提)

(由於開執中委員因事須提前離席，故本議題提前討論。)

決議：依會議程序，由於本議題已歷多次會議充分討論並取得一定共識，考量如只因住戶個人意見不同即使得決議案再次變更，將致本議案無法取得最終結果，應維持上次會議決議，另有關王教授所提意見先請主委負責溝通，如有需要再請該轄區委員開教授出面協調。(贊成 6 票/反對 0 票)

## 二、提案討論西院與東院宿舍區聯合防護機制。(環安中心)

### 決議：

1. 為使廣播內容清晰，以及擷節經費之考量，同意方案三於西院中央位置增建廣播系統，並連線至駐警隊，由環安中心將避難方式請駐警隊直接廣播通報西院宿舍區住戶，惟廣播系統須與學校鐘聲或其它聲響分開，建立獨立開關切換，以免叨擾住戶平日生活作息。(本案尊重西院委員意見，僅由西院委員投票，贊成 4 票)  
(註：東院由於距離最近化學館逾二百公尺，在防護上較為簡單，故暫不考量。)
2. 請環安中心評估具體方案、經費後，提下次教職員宿舍借住管理委員會討論；同時，請製作緊急應變程序書，由各住戶張貼在宿舍內門上，俾利住戶依循應變。

## 三、「東院側門前主幹道單邊水溝整修工程」設計內容涵蓋土溝疏通及預算調整討論案。(營繕組提)

說明：目前本案業經 99 年 10 月 21 日校園景觀審議委員會書面審議為一般案件，如經本委員會審議通過後，將予以公告無異議後辦理工程採購。

決議：無異議通過，並請儘快施工。

## 四、「西院 45-50 號周邊人行道因植栽影響鋪面改善案」規劃內容討論案。(營繕組提)

說明：

1. 依 99 年 10 月 20 日校園景觀審議委員會審議建議內容續辦。
2. 營繕組提出以下三方案進行西院 45-50 戶宿舍住戶問卷調查：  
方案 A：9 棵黑板樹移除，現有人行道重新鋪設。(工程費約 66 萬元)  
方案 B：保留黑板樹，於現有人行道外側加設 1.5m 寬鋪面人行道，現有人行道改為 1.5m 寬植生綠帶；保留之黑板樹，將定期修剪高度。(工程費約 109 萬元)  
方案 C：保留黑板樹，現有人行道內側之擋土牆上方施作 1.5m 寬人行木棧道，現有人行道改為植生綠帶；保留之黑板樹，將定期修剪高度。(工程費約 260 萬元)
3. 截至 99/10/26(星期二)PM5 前回覆於營繕組共計 15 份，回收率為 51.72%，回覆如下表：

方案 人數	可以接受之方案(複選)			無法接受之方案(複選)		
	方案 A	方案 B	方案 C	方案 A	方案 B	方案 C
總計人數	15	2	1	0	11	10

### 決議：

1. 尊重並支持住戶的決定，無異議通過採方案 A，所需經費由學校支應。  
(總務長表示：原則上學校與宿舍共用區域，涉及經費係由學校支應；而宿舍內部區域，則由宿管費支應。)
2. 其他未回覆之問卷，仍繼續蒐集。

五、 「西院59-62號半圓形窗台欄杆拆除及更新工程」規劃內容及預算討論案。(營繕組提)

說明：規劃將現有景觀欄杆更換為不鏽鋼欄杆，工程經費約為932,420元。

決議：

1. 無異議通過，且本案屬宿舍內部區域，由宿管費支應。
2. 在此工程經費之下，請營繕組提供幾組樣式或材質，供本棟住戶決定一致樣式施做。

六、 「眷舍區化糞池定期清理工作」，原三年採購案已屆期，提會討論新採購案。(事務組提)

決議：無異議通過。

七、 明(100)年度教職員宿舍區「道路地面清潔及草皮與樹籬修剪維護工作」公開招標乙案，提請委員會討論。(事務組提)

決議：無異議通過，另主要道路並請以平面圖標示，以免發生爭議。

八、 明(100)年度教職員宿舍區「室內各樓層公共區域清掃維護工作」公開招標乙案，提請委員會討論。(事務組提)

決議：無異議通過。

參、臨時動議：(無)

肆、散會(下午一時四十分)

總務處保管組 敬啟 99/10/29